ACTUALITÉS HABITATION

RMR d'Edmonton

Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : juillet 2009

Marché du neuf

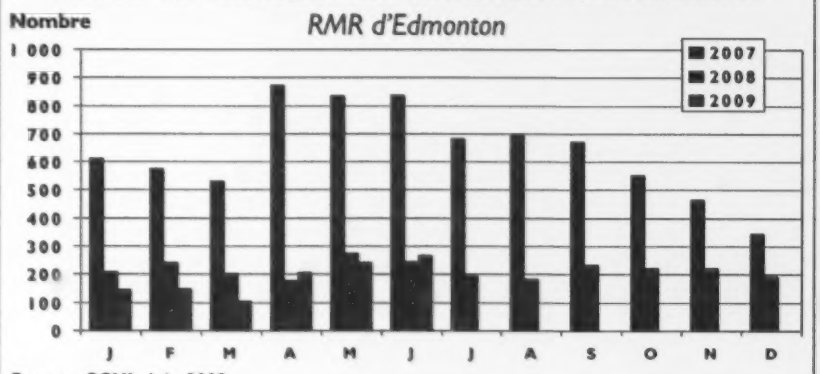
Hausse en juin des mises en chantier de maisons individuelles dans la région d'Edmonton

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) d'Edmonton, 450 mises en chantier d'habitations ont été dénombrées en juin, contre 556 au mois correspondant de 2008. Au 30 juin, le cumul annuel s'est établi à 1 912 dans cette région, alors qu'il s'était fixé à 4 140 à pareille date en 2008.

Dans la RMR, on a entamé la construction de 268 maisons individuelles en juin, ce qui constitue une hausse de 10 % en regard des 244 commencées au même mois l'an dernier. Quant au cumul au 30 juin, il a régressé de 17,5 %. Il est en effet

Figure 1

Mises en chantier de maisons individuelles



Source : SCHL, juin 2009

Table des matières

1	Marché du Neuf
3	Marché de la revente
4	Économie
5	Carte RMR de Edmonton
6	Tableaux compris dans les rapports Actualités habitation
7-12	Sommaire par sous-marché
13-15	Mis en chantier
16-18	Logements achevés
19-12	Logements individuels écoulés
21	Prix moyen
22	Activitié au S.I.A.
23	Indicateurs économiques

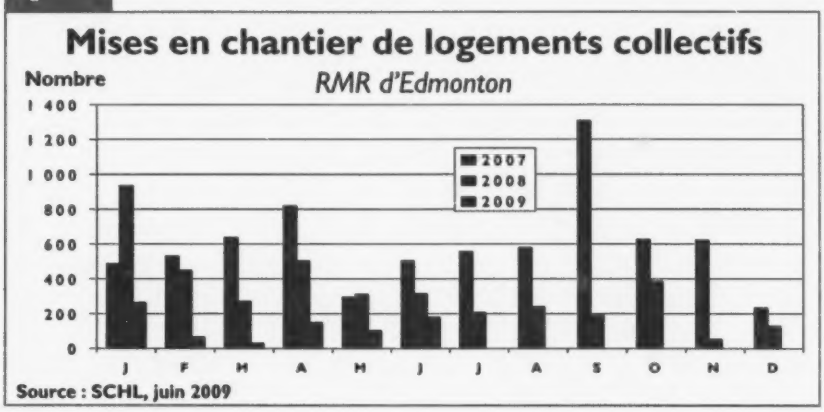
ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Canada

SCHL CMHC
AU CŒUR DE L'HABITATION

Figure 2



passé de 1 354, en 2008, à 1 117, cette année. Au deuxième trimestre, l'activité dans ce segment s'est toutefois accrue de près de 3 % en glissement annuel. Cette hausse survient après un repli de 39 % d'une année sur l'autre au trimestre précédent.

Les achèvements de maisons individuelles se sont chiffrés à 266 en juin 2009, contre 604 en juin 2008. Par ailleurs, le nombre d'unités écoulées dans ce segment a chuté de 42 % d'une année sur l'autre pour s'établir à 326. Ce nombre reste malgré tout supérieur au volume des achèvements. Depuis qu'ils ont atteint leur point culminant de 1 090 unités en août 2008, les stocks de maisons individuelles achevées et inoccupées (qui comprennent aussi les maisons-témoins) ont diminué neuf mois sur dix. En juin 2009, 690 maisons individuelles non écoulées ont été dénombrées, soit 32 % de moins que le total équivalent de 2008 et le chiffre le plus bas relevé depuis octobre 2007.

Le prix médian des maisons individuelles écoulées a baissé de 6,4 % en juin en regard du même mois de l'année précédente pour s'établir à 451 983 $. Le prix médian mensuel correspond à celui des habitations écoulées au cours du mois courant. Le prix peut toutefois avoir été négocié à une autre période. L'Indice des prix des logements neufs de Statistique Canada, qui mesure les prix de vente obtenus par les entrepreneurs d'Edmonton, a régressé de 11,7 % en mai, d'une année sur l'autre. Cette contraction porte à croire que le prix médian des logements écoulés, calculé par la SCHL, pourrait encore diminuer dans les mois à venir.

Les mises en chantier de logements collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements) ont décru de 42 %, leur nombre étant passé de 312 en juin 2008 à 182 en juin 2009. En revanche, les catégories des jumelés et des maisons en rangée ont connu des hausses respectives de 24 et de 31 %. Cependant, ces gains ont été neutralisés par l'absence totale d'activité dans la catégorie des appartements en juin. Comme ce fut le cas en avril et en mai, toutes les unités collectives dont on a amorcé la construction en juin visaient les marchés de la propriété ou de la copropriété, aucune n'étant destinée au marché locatif.

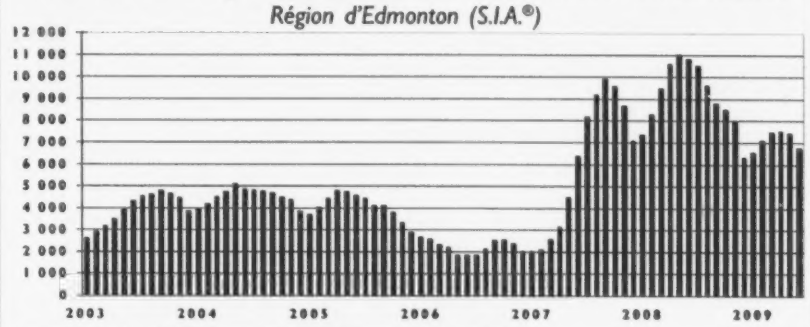
Au premier semestre, 795 habitations collectives ont été commencées, contre 2 786 à la même période l'an dernier, une baisse de 71,5 %. Les préoccupations des promoteurs par rapport au nombre croissant d'appartements locatifs vacants et à l'accumulation des stocks de copropriétés invendues auront une incidence sur l'activité dans le segment des logements collectifs pendant le reste de 2009

Toujours dans le segment des collectifs, le nombre d'unités achevées a augmenté de près de 10 % en glissement annuel pour s'élever à 508 en juin. Au total, 387 unités ont été écoulées durant le mois, c'est presque 7 % de moins que le résultat correspondant de 2008 et un chiffre nettement inférieur au volume des achèvements. En conséquence, les

Figure 3

Nombre d'inscriptions courantes de propriétés résidentielles

Région d'Edmonton (S.I.A.®)



Source : REALTORS® Association of Edmonton, juin 2009

stocks de logements neufs invendus ont encore grossi. On a dénombré 890 logements collectifs achevés et inoccupés dans l'agglomération en juin, soit presque trois fois plus qu'à la même période en 2008. Ce chiffre est par ailleurs le total le plus haut des trois dernières années.

Marché de la revente

Le marché affiche un meilleur équilibre qu'auparavant

Par suite de l'accroissement des ventes et de la baisse des inscriptions, le rapport entre l'offre et la demande sur le marché de l'existant d'Edmonton s'est rapproché de son point d'équilibre, ce qui a contribué à la stabilisation des prix. Le nombre de ventes d'habitations conclues par l'entremise du S.I.A.® au deuxième trimestre de 2009 s'est accru de 19 % d'une année sur l'autre, selon la REALTORS® Association of Edmonton . Pendant les trois premiers mois de l'année, l'activité avait diminué de 22 %, en glissement annuel. Au 30 juin, le cumul annuel des ventes d'habitations était de presque 2 % plus haut que le total enregistré à pareille date en 2008. Dans le segment des maisons individuelles, le cumul annuel des ventes a grimpé de 4,6 % en glissement annuel et a été supérieur à celui de toutes les autres catégories de logement.

Par suite de la décroissance de l'offre cette année, le marché commence à s'équilibrer, après avoir favorisé les acheteurs depuis la fin de 2007. Pendant les six premiers mois de 2009, le nombre de nouvelles inscriptions a régressé de 27,5 % en regard de la période correspondante en 2008. Ce repli, conjugué à l'intensification des ventes au deuxième trimestre, a fait en sorte que le nombre de logements sur le marché, à la fin de juin, était de 37 % inférieur au total de 10 817 observé à la même période en 2008. Quant au rapport ventes-inscriptions courantes (RVIC), il s'est établi à 37,6 % en juin 2009, par comparaison à 17,1 % un an plus tôt. En outre, pour la première fois depuis octobre 2007, le nombre moyen de jours entre l'inscription et la vente est descendu à moins de 50.

Sous l'effet du repli de l'offre sur le marché et de l'accélération des transactions, la baisse des prix semble ralentir. Bien que le prix de vente moyen ait reculé de 3,8 % en glissement annuel pour s'établir à 328 299 $ en juin, il a néanmoins affiché la quatrième hausse mensuelle d'affilée d'un mois sur l'autre. Si le RVIC demeure supérieur au seuil de 30 % et le délai de vente moyen reste inférieur à 50 jours, la SCHL prévoit que les prix continueront de se redresser, d'un mois sur l'autre, jusqu'à la fin de 2009.

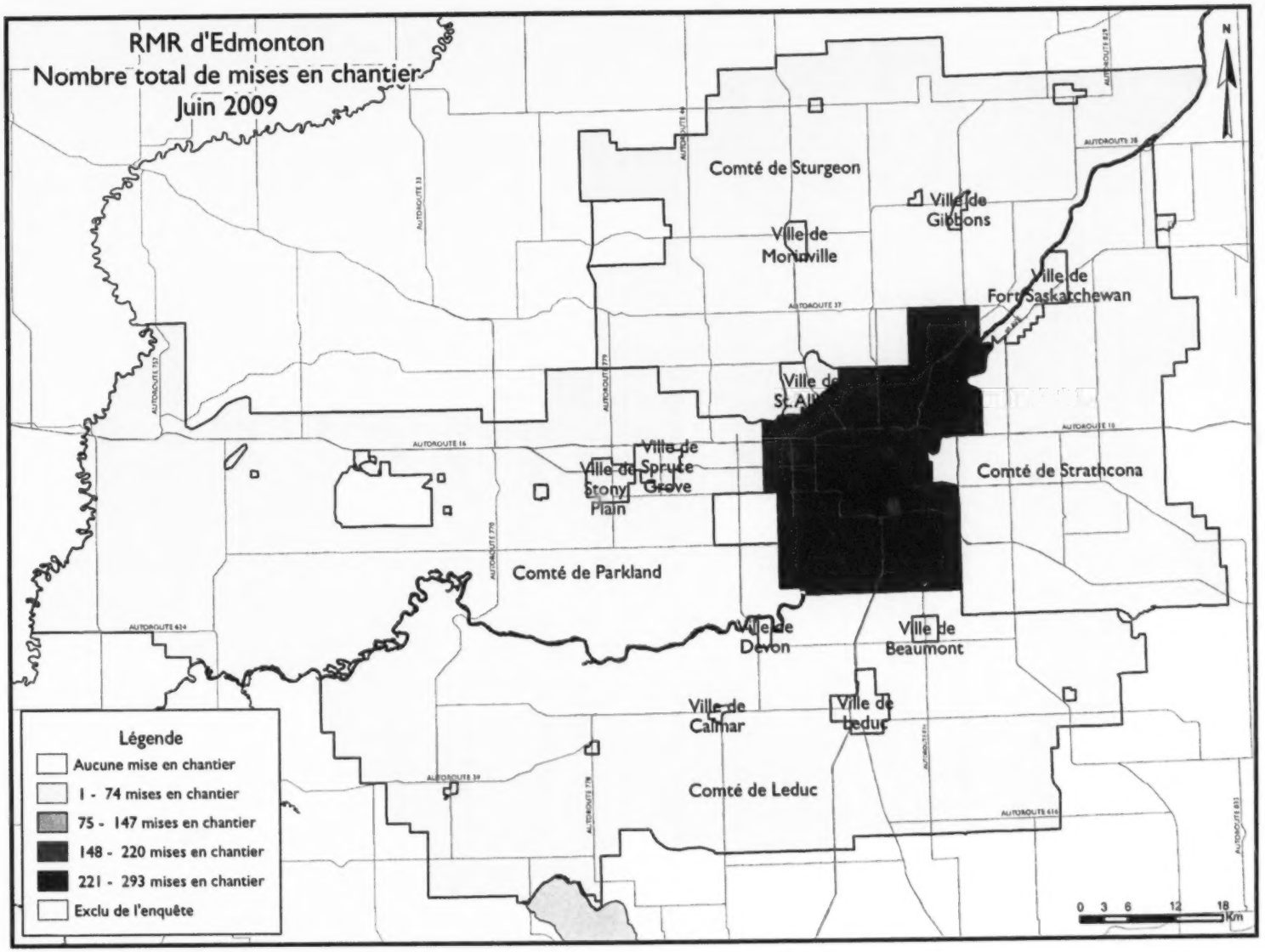
Économie

Le marché du travail continue à s'affaiblir

Le repli de l'emploi observé durant les trois premiers mois de 2009 a persisté au deuxième trimestre. Pour la première fois depuis

septembre 2000, le taux de chômage désaisonnalisé a atteint 6,5 % en juin. La création d'emplois, qui avait stagné entre le 1er janvier et le 31 mars, s'est légèrement améliorée au cours des trois mois suivants. Depuis de début de l'année, l'emploi réel a toutefois progressé de seulement 0,2 %, alors qu'il avait connu un taux de croissance de 4,8 % au cours du premier semestre de 2008. Malgré le repli de la création d'emplois, la progression du revenu a été relativement soutenue dans l'agglomération. En effet, les données de Statistique Canada sur la rémunération hebdomadaire moyenne indiquent que les salaires ont monté de presque 5,4 % pendant les six premiers mois de 2009 - une progression légèrement inférieure à celle de 6,3 % observée dans l'ensemble des branches d'activité pendant la première moitié de 2008.

Cette année, le taux de chômage a suivi une tendance à la hausse dans l'ensemble de la province, mais il demeure relativement bas par rapport à celui généralement relevé dans le reste du pays. Cette conjoncture a contribué à faire augmenter le bilan migratoire de la province. D'après les estimations démographiques de Statistique Canada, l'Alberta a de nouveau connu, au premier trimestre de 2009, la plus forte croissance au pays, grâce notamment à l'augmentation prononcée d'une année sur l'autre de la migration interprovinciale. Au premier trimestre, l'Alberta a accueilli un nombre net de 7 144 personnes en provenance d'autres provinces, comparativement à 2 761 à la même période en 2008. Le solde le plus haut (3 546) est observé pour l'Ontario. L'an dernier, la Saskatchewan et la Colombie-Britannique ont enregistré un nombre net de migrants provenant de l'Alberta. Or, cette année, elles ont affiché un déficit migratoire respectif de 474 et de 855, en faveur de l'Alberta. Par ailleurs, l'immigration internationale est demeurée vigoureuse au premier trimestre, et la province a accueilli un nombre net de 4 175 immigrants.


RMR d'Edmonton
Nombre total de mises en chantier
Juin 2009
N
Comté de Sturgeon
Ville de Gibbons
Ville de Morinville
Ville de Fort Saskatchewan
Ville de St. Albert
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Strathcona
Comté de Parkland
Ville de Devon
Ville de Beaumont
Ville de Calmar
Ville de Leduc
Comté de Leduc
AUTOROUTE 16
AUTOROUTE 37
AUTOROUTE 15
AUTOROUTE 39
AUTOROUTE 616
AUTOROUTE 624
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 74 mises en chantier
75 - 147 mises en chantier
148 - 220 mises en chantier
221 - 293 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 3 6 12 18
Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité au S.I.A.®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR d'Edmonton
Juin 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Juin 2009	267	76	30	1	76	0	0	0	450
Juin 2008	244	64	0	0	79	169	0	0	556
Variation en %	9,4	18,8	s.o.	s.o.	-3,8	-100,0	s.o.	s.o.	-19,1
Cumul 2009	1 116	262	72	1	194	171	0	96	1 912
Cumul 2008	1 346	356	23	1	447	1 948	19	0	4 140
Variation en %	-17,1	-26,4	**	0,0	-56,6	-91,2	-100,0	s.o.	-53,8
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Juin 2009	1 813	438	96	3	886	4 897	22	421	8 585
Juin 2008	3 695	990	75	18	1 630	7 471	39	489	14 407
Variation en %	-50,9	-55,8	28,0	-83,3	-45,6	-34,5	-43,6	-13,9	-40,4
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Juin 2009	265	42	16	1	88	354	8	0	774
Juin 2008	602	112	14	0	105	228	6	0	1 067
Variation en %	-56,0	-62,5	14,3	s.o.	-16,2	55,3	33,3	s.o.	-27,5
Cumul 2009	1 532	400	39	2	436	1 430	22	122	3 983
Cumul 2008	3 505	464	24	14	543	1 288	23	69	5 930
Variation en %	-56,3	-13,8	62,5	-85,7	-19,7	11,0	-4,3	76,8	-32,8
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Juin 2009	686	175	18	1	220	421	3	55	1 579
Juin 2008	1 011	151	1	1	93	60	6	0	1 323
Variation en %	-32,1	15,9	**	0,0	136,6	**	-50,0	s.o.	19,3
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Juin 2009	324	61	8	2	101	205	8	4	713
Juin 2008	563	105	5	0	86	219	3	0	981
Variation en %	-42,5	-41,9	60,0	s.o.	17,4	-6,4	166,7	s.o.	-27,3
Cumul 2009	1 825	395	29	6	394	1 164	22	67	3 902
Cumul 2008	3 331	437	10	13	496	1 295	15	121	5 718
Variation en %	-45,2	-9,6	190,0	-53,8	-20,6	-10,1	46,7	-44,6	-31,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Edmonton (ville)									
Juin 2009	136	50	30	1	76	0	0	0	293
Juin 2008	106	18	0	0	26	132	0	0	282
Beaumont Town									
Juin 2009	4	4	0	0	0	0	0	0	8
Juin 2008	10	8	0	0	0	0	0	0	18
Devon Town									
Juin 2009	0	0	0	0	5	0	0	0	5
Juin 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)									
Juin 2009	13	4	0	0	0	0	0	0	17
Juin 2008	14	16	0	0	0	0	0	0	30
Leduc (ville)									
Juin 2009	18	10	0	0	0	0	0	0	28
Juin 2008	12	0	0	0	12	37	0	0	61
Leduc (comté)									
Juin 2009	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Juin 2008	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Morinville Town									
Juin 2009	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Juin 2008	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Parkland (comté)									
Juin 2009	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Juin 2008	20	0	0	0	0	0	0	0	20
Spruce Grove (ville)									
Juin 2009	4	2	0	0	0	0	0	0	6
Juin 2008	9	12	0	0	0	0	0	0	21
St. Albert (ville)									
Juin 2009	14	4	0	0	0	0	0	0	18
Juin 2008	4	0	0	0	8	0	0	0	12
Stony Plain Town									
Juin 2009	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Juin 2008	10	0	0	0	28	0	0	0	38
Strathcona (comté)									
Juin 2009	33	2	0	0	0	0	0	0	35
Juin 2008	23	10	0	0	0	0	0	0	33
Sturgeon (comté)									
Juin 2009	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Juin 2008	20	0	0	0	0	0	0	0	20
Reste de la RMR									
Juin 2009	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Juin 2008	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Edmonton (RMR)									
Juin 2009	267	76	30	1	76	0	0	0	450
Juin 2008	244	64	0	0	79	169	0	0	556

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Edmonton (ville)									
Juin 2009	773	238	80	3	525	4 198	20	120	5 966
Juin 2008	1 644	546	44	12	1 069	5 997	35	286	9 633
Beaumont Town									
Juin 2009	32	8	0	0	18	0	0	35	93
Juin 2008	134	38	0	0	50	50	0	28	300
Devon Town									
Juin 2009	2	0	0	0	15	0	0	0	17
Juin 2008	17	0	0	0	37	0	0	0	54
Fort Saskatchewan (ville)									
Juin 2009	77	28	3	0	30	152	0	0	290
Juin 2008	145	96	15	0	61	264	0	0	581
Leduc (ville)									
Juin 2009	138	36	0	0	86	0	0	0	260
Juin 2008	287	78	0	0	136	205	4	0	710
Leduc (comté)									
Juin 2009	37	2	0	0	0	0	0	0	39
Juin 2008	78	0	0	0	0	0	0	0	78
Morinville Town									
Juin 2009	26	2	4	0	53	108	0	0	193
Juin 2008	101	0	4	0	61	108	0	0	274
Parkland (comté)									
Juin 2009	156	0	0	0	0	0	0	0	156
Juin 2008	227	0	3	0	8	0	0	0	238
Spruce Grove (ville)									
Juin 2009	105	62	9	0	0	160	0	0	336
Juin 2008	256	82	0	0	12	283	0	0	633
St. Albert (ville)									
Juin 2009	68	16	0	0	9	65	0	132	290
Juin 2008	143	32	0	0	17	153	0	41	386
Stony Plain Town									
Juin 2009	88	2	0	0	115	119	0	0	324
Juin 2008	84	86	0	0	113	65	0	0	348
Strathcona (comté)									
Juin 2009	179	38	0	0	35	74	2	134	462
Juin 2008	304	30	0	6	66	325	0	134	865
Sturgeon (comté)									
Juin 2009	109	0	0	0	0	0	0	0	109
Juin 2008	204	0	0	0	0	0	0	0	204
Reste de la RMR									
Juin 2009	23	6	0	0	0	21	0	0	50
Juin 2008	71	2	9	0	0	21	0	0	103
Edmonton (RMR)									
Juin 2009	1 813	438	96	3	886	4 897	22	421	8 585
Juin 2008	3 695	990	75	18	1 630	7 471	39	489	14 407

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Edmonton (ville)									
Juin 2009	118	22	12	1	81	124	8	0	366
Juin 2008	298	54	9	0	52	145	5	0	563
Beaumont Town									
Juin 2009	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Juin 2008	27	16	0	0	17	0	0	0	60
Devon Town									
Juin 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Juin 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)									
Juin 2009	8	10	0	0	0	60	0	0	78
Juin 2008	23	10	0	0	14	0	0	0	47
Leduc (ville)									
Juin 2009	22	0	0	0	0	0	0	0	22
Juin 2008	37	4	0	0	0	0	1	0	42
Leduc (comté)									
Juin 2009	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Juin 2008	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Morinville Town									
Juin 2009	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Juin 2008	13	0	0	0	10	0	0	0	23
Parkland (comté)									
Juin 2009	22	0	0	0	0	0	0	0	22
Juin 2008	21	0	0	0	0	0	0	0	21
Spruce Grove (ville)									
Juin 2009	8	4	4	0	0	123	0	0	139
Juin 2008	29	10	0	0	0	0	0	0	39
St. Albert (ville)									
Juin 2009	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Juin 2008	27	4	0	0	4	0	0	0	35
Stony Plain Town									
Juin 2009	5	2	0	0	7	47	0	0	61
Juin 2008	41	10	0	0	0	0	0	0	51
Strathcona (comté)									
Juin 2009	30	4	0	0	0	0	0	0	34
Juin 2008	48	4	0	0	2	83	0	0	137
Sturgeon (comté)									
Juin 2009	15	0	0	0	0	0	0	0	15
Juin 2008	19	0	0	0	0	0	0	0	19
Reste de la RMR									
Juin 2009	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Juin 2008	15	0	5	0	6	0	0	0	26
Edmonton (RMR)									
Juin 2009	265	42	16	1	88	354	8	0	774
Juin 2008	602	112	14	0	105	228	6	0	1 067

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres*	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Edmonton (ville)									
Juin 2009	293	98	10	0	93	92	3	55	644
Juin 2008	366	77	1	0	7	8	6	0	465
Beaumont Town									
Juin 2009	32	1	0	0	5	0	0	0	38
Juin 2008	61	5	0	0	0	0	0	0	66
Devon Town									
Juin 2009	6	0	0	0	5	0	0	0	11
Juin 2008	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Fort Saskatchewan (ville)									
Juin 2009	49	30	2	0	33	105	0	0	219
Juin 2008	63	14	0	0	18	40	0	0	135
Leduc (ville)									
Juin 2009	52	1	0	0	11	78	0	0	142
Juin 2008	81	11	0	0	0	3	0	0	95
Leduc (comté)									
Juin 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town									
Juin 2009	42	4	1	0	16	0	0	0	63
Juin 2008	55	0	0	0	10	0	0	0	65
Parkland (comté)									
Juin 2009	15	0	1	0	0	0	0	0	16
Juin 2008	25	0	0	0	2	0	0	0	27
Spruce Grove (ville)									
Juin 2009	32	13	4	0	0	93	0	0	142
Juin 2008	92	11	0	0	36	0	0	0	139
St. Albert (ville)									
Juin 2009	37	8	0	0	2	1	0	0	48
Juin 2008	75	10	0	0	6	0	0	0	91
Stony Plain Town									
Juin 2009	36	13	0	0	21	43	0	0	113
Juin 2008	68	22	0	0	0	0	0	0	90
Strathcona (comté)									
Juin 2009	71	7	0	1	34	9	0	0	122
Juin 2008	110	1	0	1	14	9	0	0	135
Sturgeon (comté)									
Juin 2009	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Juin 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR									
Juin 2009	17	0	0	0	0	0	0	0	17
Juin 2008	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Edmonton (RMR)									
Juin 2009	686	175	18	1	220	421	3	55	1 579
Juin 2008	1 011	151	1	1	93	60	6	0	1 323

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Edmonton (ville)									
Juin 2009	139	40	8	1	85	137	8	4	422
Juin 2008	319	53	0	0	52	145	2	0	571
Beaumont Town									
Juin 2009	15	0	0	0	0	0	0	0	15
Juin 2008	27	11	0	0	17	0	0	0	55
Devon Town									
Juin 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)									
Juin 2009	16	14	0	0	1	31	0	0	62
Juin 2008	31	5	0	0	4	0	0	0	40
Leduc (ville)									
Juin 2009	25	0	0	0	0	0	0	0	25
Juin 2008	26	7	0	0	0	0	1	0	34
Leduc (comté)									
Juin 2009	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Juin 2008	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Morinville Town									
Juin 2009	12	0	0	0	2	0	0	0	14
Juin 2008	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Parkland (comté)									
Juin 2009	22	0	0	0	0	0	0	0	22
Juin 2008	17	1	0	0	0	0	0	0	18
Spruce Grove (ville)									
Juin 2009	15	0	0	0	0	30	0	0	45
Juin 2008	25	7	0	0	2	0	0	0	34
St. Albert (ville)									
Juin 2009	14	0	0	0	8	3	0	0	25
Juin 2008	23	7	0	0	0	0	0	0	30
Stony Plain Town									
Juin 2009	2	2	0	0	2	4	0	0	10
Juin 2008	12	10	0	0	0	0	0	0	22
Strathcona (comté)									
Juin 2009	37	5	0	1	3	0	0	0	46
Juin 2008	38	4	0	0	5	74	0	0	121
Sturgeon (comté)									
Juin 2009	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Juin 2008	19	0	0	0	0	0	0	0	19
Reste de la RMR									
Juin 2009	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Juin 2008	13	0	5	0	6	0	0	0	24
Edmonton (RMR)									
Juin 2009	324	61	8	2	101	205	8	4	713
Juin 2008	563	105	5	0	86	219	3	0	981

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Juin 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juin 2009	Juin 2008	Juin 2009	Juin 2008	Juin 2009	Juin 2008	Juin 2009	Juin 2008	Juin 2009	Juin 2008	Variation en %
Edmonton (ville)	137	106	76	36	80	8	0	132	293	282	3,9
Beaumont Town	4	10	4	8	0	0	0	0	8	18	-55,6
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Devon Town	0	0	0	0	0	5	0	0	0	5	-100,0
Fort Saskatchewan (ville)	13	14	4	16	0	0	0	0	17	30	-43,3
Gibbons Town	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Leduc (ville)	18	12	10	0	0	12	0	37	28	61	-54,1
Leduc (comté)	3	8	0	0	0	0	0	0	3	8	-62,5
Morinville Town	8	4	0	0	0	0	0	0	8	4	100,0
Parkland (comté)	12	20	0	0	0	0	0	0	12	20	-40,0
Spruce Grove (ville)	4	9	2	12	0	0	0	0	6	21	-71,4
St. Albert (ville)	14	4	4	0	0	8	0	0	18	12	50,0
Stony Plain Town	9	10	0	0	0	28	0	0	9	38	-76,3
Strathcona (comté)	33	23	2	10	0	0	0	0	35	33	6,1
Sturgeon (comté)	11	20	0	0	0	0	0	0	11	20	-45,0
Reste de la RMR	1	3	0	0	0	0	0	0	1	3	-66,7
Edmonton (RMR)	268	244	102	82	80	61	0	169	450	556	-19,1

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Edmonton (ville)	572	655	196	280	136	109	185	1 492	1 089	2 536	-57,1
Beaumont Town	15	40	8	12	0	22	0	0	23	74	-68,9
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Devon Town	0	3	0	6	0	25	0	0	0	34	-100,0
Fort Saskatchewan (ville)	56	46	30	40	3	22	0	212	89	320	-72,2
Gibbons Town	3	10	0	0	0	0	0	0	3	10	-70,0
Leduc (ville)	91	79	18	48	14	124	0	158	123	409	-69,9
Leduc (comté)	22	47	2	0	0	0	0	0	24	47	-48,9
Morinville Town	21	25	0	4	4	32	0	0	25	61	-59,0
Parkland (comté)	51	66	0	0	0	0	0	0	51	66	-22,7
Spruce Grove (ville)	36	80	22	34	0	8	0	0	58	122	-52,5
St. Albert (ville)	46	29	4	0	0	12	82	65	132	106	24,5
Stony Plain Town	49	29	0	8	44	28	0	0	93	65	43,1
Strathcona (comté)	111	134	28	24	19	0	0	0	158	158	0,0
Sturgeon (comté)	37	92	0	0	0	0	0	0	37	92	-59,8
Reste de la RMR	7	19	0	0	0	0	0	21	7	40	-82,5
Edmonton (RMR)	1 117	1 354	308	456	220	382	267	1 948	1 912	4 140	-53,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juin 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juin 2009	Juin 2008	Juin 2009	Juin 2008	Juin 2009	Juin 2008	Juin 2009	Juin 2008
Edmonton (ville)	80	8	0	0	0	132	0	0
Beaumont Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	5	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	0	12	0	0	0	37	0	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Albert (ville)	0	8	0	0	0	0	0	0
Stony Plain Town	0	28	0	0	0	0	0	0
Strathcona (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	80	61	0	0	0	169	0	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Edmonton (ville)	136	105	0	4	171	1 492	14	0
Beaumont Town	0	22	0	0	0	0	0	0
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	25	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	3	22	0	0	0	212	0	0
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	14	120	0	4	0	158	0	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	4	32	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	0	8	0	0	0	0	0	0
St. Albert (ville)	0	12	0	0	0	65	82	0
Stony Plain Town	44	28	0	0	0	0	0	0
Strathcona (comté)	19	0	0	0	0	0	0	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	21	0	0
Edmonton (RMR)	220	374	0	8	171	1 948	96	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Juin 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juin 2009	Juin 2008	Juin 2009	Juin 2008	Juin 2009	Juin 2008	Juin 2009	Juin 2008
Edmonton (ville)	216	124	77	158	0	0	293	282
Beaumont Town	8	18	0	0	0	0	8	18
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	5	0	0	0	5
Fort Saskatchewan (ville)	17	30	0	0	0	0	17	30
Gibbons Town	1	1	0	0	0	0	1	1
Leduc (ville)	28	12	0	49	0	0	28	61
Leduc (comté)	3	8	0	0	0	0	3	8
Morinville Town	8	4	0	0	0	0	8	4
Parkland (comté)	12	20	0	0	0	0	12	20
Spruce Grove (ville)	6	21	0	0	0	0	6	21
St. Albert (ville)	18	4	0	8	0	0	18	12
Stony Plain Town	9	10	0	28	0	0	9	38
Strathcona (comté)	35	33	0	0	0	0	35	33
Sturgeon (comté)	11	20	0	0	0	0	11	20
Reste de la RMR	1	3	0	0	0	0	1	3
Edmonton (RMR)	373	308	77	248	0	0	450	556

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Edmonton (ville)	790	867	285	1 654	14	15	1 089	2 536
Beaumont Town	23	50	0	24	0	0	23	74
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	3	0	31	0	0	0	34
Fort Saskatchewan (ville)	89	93	0	227	0	0	89	320
Gibbons Town	3	10	0	0	0	0	3	10
Leduc (ville)	109	111	14	294	0	4	123	409
Leduc (comté)	24	47	0	0	0	0	24	47
Morinville Town	25	29	0	32	0	0	25	61
Parkland (comté)	51	66	0	0	0	0	51	66
Spruce Grove (ville)	58	114	0	8	0	0	58	122
St. Albert (ville)	50	29	0	77	82	0	132	106
Stony Plain Town	49	37	44	28	0	0	93	65
Strathcona (comté)	135	158	23	0	0	0	158	158
Sturgeon (comté)	37	92	0	0	0	0	37	92
Reste de la RMR	7	19	0	21	0	0	7	40
Edmonton (RMR)	1 450	1 725	366	2 396	96	19	1 912	4 140

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Juin 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juin 2009	Juin 2008	Juin 2009	Juin 2008	Juin 2009	Juin 2008	Juin 2009	Juin 2008	Juin 2009	Juin 2008	Variation en %
Edmonton (ville)	119	299	38	90	85	29	124	145	366	563	-35,0
Beaumont Town	7	27	0	16	0	17	0	0	7	60	-88,3
Calmar Town	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Devon Town	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Fort Saskatchewan (ville)	8	23	10	24	0	0	60	0	78	47	66,0
Gibbons Town	4	1	0	0	0	0	0	0	4	1	**
Leduc (ville)	22	38	0	4	0	0	0	0	22	42	-47,6
Leduc (comté)	8	4	0	0	0	0	0	0	8	4	100,0
Morinville Town	9	13	0	0	0	10	0	0	9	23	-60,9
Parkland (comté)	22	21	0	0	0	0	0	0	22	21	4,8
Spruce Grove (ville)	8	29	4	10	4	0	123	0	139	39	**
St. Albert (ville)	7	27	0	4	0	4	0	0	7	35	-80,0
Stony Plain Town	5	41	2	10	7	0	47	0	61	51	19,6
Strathcona (comté)	30	48	4	6	0	0	0	83	34	137	-75,2
Sturgeon (comté)	15	19	0	0	0	0	0	0	15	19	-21,1
Reste de la RMR	1	13	0	0	0	11	0	0	1	24	-95,8
Edmonton (RMR)	266	604	58	164	96	71	354	228	774	1 067	-27,5

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Edmonton (ville)	768	1 773	318	362	249	252	916	1 006	2 251	3 393	-33,7
Beaumont Town	43	170	14	34	8	59	28	0	93	263	-64,6
Calmar Town	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Devon Town	6	8	0	12	15	0	0	0	21	20	5,0
Fort Saskatchewan (ville)	45	121	58	44	7	3	60	79	170	247	-31,2
Gibbons Town	15	13	0	0	0	0	0	4	15	17	-11,8
Leduc (ville)	106	249	40	24	59	0	205	0	410	273	50,2
Leduc (comté)	53	55	0	0	0	0	0	0	53	55	-3,6
Morinville Town	38	63	4	0	0	10	0	0	42	73	-42,5
Parkland (comté)	99	120	0	8	3	0	0	0	102	128	-20,3
Spruce Grove (ville)	69	220	32	48	8	36	123	0	232	304	-23,7
St. Albert (ville)	37	110	2	6	8	16	0	41	47	173	-72,8
Stony Plain Town	26	92	8	40	20	0	47	0	101	132	-23,5
Strathcona (comté)	129	379	20	58	24	20	173	231	346	688	-49,7
Sturgeon (comté)	80	100	0	0	0	0	0	0	80	100	-20,0
Reste de la RMR	20	52	0	0	0	11	0	0	20	63	-68,3
Edmonton (RMR)	1 534	3 526	496	636	401	407	1 552	1 361	3 983	5 930	-32,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juin 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juin 2009	Juin 2008	Juin 2009	Juin 2008	Juin 2009	Juin 2008	Juin 2009	Juin 2008
Edmonton (ville)	77	29	8	0	124	145	0	0
Beaumont Town	0	17	0	0	0	0	0	0
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	0	0	0	0	60	0	0	0
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	0	10	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	4	0	0	0	123	0	0	0
St. Albert (ville)	0	4	0	0	0	0	0	0
Stony Plain Town	7	0	0	0	47	0	0	0
Strathcona (comté)	0	0	0	0	0	83	0	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	11	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	88	71	8	0	354	228	0	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Edmonton (ville)	241	240	8	12	822	937	94	69
Beaumont Town	8	59	0	0	0	0	28	0
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	15	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	7	3	0	0	60	79	0	0
Gibbons Town	0	0	0	0	0	4	0	0
Leduc (ville)	59	0	0	0	205	0	0	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	0	10	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	3	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	8	36	0	0	123	0	0	0
St. Albert (ville)	8	16	0	0	0	41	0	0
Stony Plain Town	20	0	0	0	47	0	0	0
Strathcona (comté)	24	20	0	0	173	231	0	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	11	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	393	395	8	12	1 430	1 292	122	69

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Juin 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juin 2009	Juin 2008	Juin 2009	Juin 2008	Juin 2009	Juin 2008	Juin 2009	Juin 2008
Edmonton (ville)	152	361	206	197	8	5	366	563
Beaumont Town	7	43	0	17	0	0	7	60
Calmar Town	0	1	0	0	0	0	0	1
Devon Town	1	0	0	0	0	0	1	0
Fort Saskatchewan (ville)	18	33	60	14	0	0	78	47
Gibbons Town	4	1	0	0	0	0	4	1
Leduc (ville)	22	41	0	0	0	1	22	42
Leduc (comté)	8	4	0	0	0	0	8	4
Morinville Town	9	13	0	10	0	0	9	23
Parkland (comté)	22	21	0	0	0	0	22	21
Spruce Grove (ville)	16	39	123	0	0	0	139	39
St. Albert (ville)	7	31	0	4	0	0	7	35
Stony Plain Town	7	51	54	0	0	0	61	51
Strathcona (comté)	34	52	0	85	0	0	34	137
Sturgeon (comté)	15	19	0	0	0	0	15	19
Reste de la RMR	1	18	0	6	0	0	1	24
Edmonton (RMR)	323	728	443	333	8	6	774	1 067

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Edmonton (ville)	1 027	2 052	1 108	1 250	116	91	2 251	3 393
Beaumont Town	57	192	8	71	28	0	93	263
Calmar Town	0	1	0	0	0	0	0	1
Devon Town	6	8	15	12	0	0	21	20
Fort Saskatchewan (ville)	108	149	62	98	0	0	170	247
Gibbons Town	15	13	0	4	0	0	15	17
Leduc (ville)	138	272	272	0	0	1	410	273
Leduc (comté)	53	55	0	0	0	0	53	55
Morinville Town	42	63	0	10	0	0	42	73
Parkland (comté)	102	126	0	2	0	0	102	128
Spruce Grove (ville)	109	268	123	36	0	0	232	304
St. Albert (ville)	39	116	8	57	0	0	47	173
Stony Plain Town	30	132	71	0	0	0	101	132
Strathcona (comté)	145	389	201	299	0	0	346	688
Sturgeon (comté)	80	100	0	0	0	0	80	100
Reste de la RMR	20	57	0	6	0	0	20	63
Edmonton (RMR)	1 971	3 993	1 868	1 845	144	92	3 983	5 930

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juin 2009

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Edmonton (ville)													
Juin 2009	4	2,9	61	43,6	41	29,3	15	10,7	19	13,6	140	469 400	526 121
Juin 2008	24	7,5	75	23,4	117	36,6	54	16,9	50	15,6	320	509 400	546 736
Cumul 2009	54	6,2	271	31,2	222	25,6	110	12,7	211	24,3	868	499 900	589 681
Cumul 2008	175	9,8	577	32,4	629	35,3	222	12,5	178	10,0	1 781	469 900	497 407
Beaumont Town													
Juin 2009	0	0,0	8	53,3	6	40,0	1	6,7	0	0,0	15	449 900	462 353
Juin 2008	3	11,1	12	44,4	7	25,9	3	11,1	2	7,4	27	437 900	457 389
Cumul 2009	2	3,3	23	37,7	25	41,0	8	13,1	3	4,9	61	469 900	481 674
Cumul 2008	23	14,3	58	36,0	63	39,1	14	8,7	3	1,9	161	449 900	446 213
Calmar Town													
Juin 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juin 2008	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2008	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Devon Town													
Juin 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juin 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	4	57,1	2	28,6	1	14,3	7	--	--
Cumul 2008	0	0,0	2	25,0	2	25,0	4	50,0	0	0,0	8	--	--
Fort Saskatchewan (ville)													
Juin 2009	8	50,0	6	37,5	1	6,3	0	0,0	1	6,3	16	353 600	385 088
Juin 2008	1	3,2	23	74,2	6	19,4	1	3,2	0	0,0	31	413 900	421 645
Cumul 2009	14	18,9	38	51,4	12	16,2	3	4,1	7	9,5	74	394 650	437 735
Cumul 2008	3	2,9	56	53,3	28	26,7	5	4,8	13	12,4	105	434 900	481 323
Gibbons Town													
Juin 2009	4	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
Juin 2008	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2009	12	63,2	6	31,6	1	5,3	0	0,0	0	0,0	19	340 000	332 632
Cumul 2008	11	84,6	2	15,4	0	0,0	0	0,0	0	0,0	13	300 000	309 231
Leduc (ville)													
Juin 2009	2	8,0	12	48,0	9	36,0	2	8,0	0	0,0	25	439 900	447 904
Juin 2008	8	29,6	7	25,9	10	37,0	2	7,4	0	0,0	27	446 450	433 838
Cumul 2009	14	9,6	49	33,6	53	36,3	25	17,1	5	3,4	146	468 900	476 311
Cumul 2008	36	17,0	74	34,9	83	39,2	17	8,0	2	0,9	212	447 900	443 992
Leduc (comté)													
Juin 2009	0	0,0	1	12,5	0	0,0	1	12,5	6	75,0	8	--	--
Juin 2008	0	0,0	0	0,0	1	25,0	2	50,0	1	25,0	4	--	--
Cumul 2009	2	3,8	2	3,8	2	3,8	13	24,5	34	64,2	53	700 000	716 509
Cumul 2008	3	5,5	4	7,3	21	38,2	21	38,2	6	10,9	55	540 000	549 727
Morinville Town													
Juin 2009	4	33,3	6	50,0	2	16,7	0	0,0	0	0,0	12	361 400	374 742
Juin 2008	0	0,0	7	77,8	1	11,1	1	11,1	0	0,0	9	--	--
Cumul 2009	13	22,8	36	63,2	6	10,5	0	0,0	2	3,5	57	385 100	415 347
Cumul 2008	1	2,5	32	80,0	4	10,0	3	7,5	0	0,0	40	419 900	429 423

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juin 2009

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Parkland (comté)													
Juin 2009	13	59,1	0	0,0	1	4,5	0	0,0	8	36,4	22	325 000	520 512
Juin 2008	6	35,3	6	35,3	3	17,6	2	11,8	0	0,0	17	409 500	389 460
Cumul 2009	37	33,3	20	18,0	9	8,1	4	3,6	41	36,9	111	437 500	544 212
Cumul 2008	34	31,8	34	31,8	18	16,8	13	12,1	8	7,5	107	412 000	416 482
Spruce Grove (ville)													
Juin 2009	9	60,0	1	6,7	5	33,3	0	0,0	0	0,0	15	315 860	354 609
Juin 2008	16	64,0	7	28,0	2	8,0	0	0,0	0	0,0	25	321 000	343 868
Cumul 2009	27	29,7	41	45,1	18	19,8	2	2,2	3	3,3	91	382 757	395 543
Cumul 2008	93	50,0	80	43,0	12	6,5	1	0,5	0	0,0	186	350 419	356 225
St. Albert (ville)													
Juin 2009	1	7,1	4	28,6	3	21,4	1	7,1	5	35,7	14	495 200	585 271
Juin 2008	0	0,0	2	8,7	15	65,2	3	13,0	3	13,0	23	511 000	573 843
Cumul 2009	1	1,6	7	11,1	13	20,6	13	20,6	29	46,0	63	630 000	678 667
Cumul 2008	0	0,0	13	11,3	39	33,9	29	25,2	34	29,6	115	579 200	648 226
Stony Plain Town													
Juin 2009	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Juin 2008	7	58,3	4	33,3	1	8,3	0	0,0	0	0,0	12	339 625	337 666
Cumul 2009	18	60,0	10	33,3	2	6,7	0	0,0	0	0,0	30	316 641	330 382
Cumul 2008	52	69,3	12	16,0	10	13,3	1	1,3	0	0,0	75	317 455	329 687
Strathcona (comté)													
Juin 2009	0	0,0	5	13,2	15	39,5	5	13,2	13	34,2	38	543 000	705 668
Juin 2008	0	0,0	4	10,5	16	42,1	9	23,7	9	23,7	38	542 500	580 474
Cumul 2009	2	1,2	21	12,9	67	41,1	15	9,2	58	35,6	163	540 000	689 009
Cumul 2008	5	1,4	55	15,9	149	42,9	54	15,6	84	24,2	347	520 000	590 785
Sturgeon (comté)													
Juin 2009	3	23,1	3	23,1	2	15,4	0	0,0	5	38,5	13	450 000	597 692
Juin 2008	7	36,8	7	36,8	3	15,8	2	10,5	0	0,0	19	360 000	400 789
Cumul 2009	13	16,9	20	26,0	13	16,9	10	13,0	21	27,3	77	480 000	574 286
Cumul 2008	31	31,0	25	25,0	15	15,0	11	11,0	18	18,0	100	430 000	480 150
Reste de la RMR													
Juin 2009	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Juin 2008	10	90,9	1	9,1	0	0,0	0	0,0	0	0,0	11	285 000	290 445
Cumul 2009	8	72,7	2	18,2	1	9,1	0	0,0	0	0,0	11	319 900	310 055
Cumul 2008	28	63,6	15	34,1	0	0,0	0	0,0	1	2,3	44	320 000	326 905
Edmonton (RMR)													
Juin 2009	51	15,6	108	33,1	85	26,1	25	7,7	57	17,5	326	451 983	522 367
Juin 2008	83	14,7	156	27,6	182	32,2	79	14,0	65	11,5	565	483 100	503 309
Cumul 2009	217	11,9	546	29,8	448	24,5	205	11,2	415	22,7	1 831	484 000	559 335
Cumul 2008	496	14,8	1 039	31,0	1 073	32,0	395	11,8	347	10,4	3 350	462 250	488 275

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Juin 2009						
Sous-marché	Juin 2009	Juin 2008	Variation en %	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Edmonton (ville)	526 121	546 736	-3,8	589 681	497 407	18,6
Beaumont Town	462 353	457 389	1,1	481 674	446 213	7,9
Calmar Town	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Devon Town	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Fort Saskatchewan (ville)	385 088	421 645	-8,7	437 735	481 323	-9,1
Gibbons Town	--	--	s.o.	332 632	309 231	7,6
Leduc (ville)	447 904	433 838	3,2	476 311	443 992	7,3
Leduc (comté)	--	--	s.o.	716 509	549 727	30,3
Morinville Town	374 742	--	s.o.	415 347	429 423	-3,3
Parkland (comté)	520 512	389 460	33,6	544 212	416 482	30,7
Spruce Grove (ville)	354 609	343 868	3,1	395 543	356 225	11,0
St. Albert (ville)	585 271	573 843	2,0	678 667	648 226	4,7
Stony Plain Town	--	337 666	s.o.	330 382	329 687	0,2
Strathcona (comté)	705 668	580 474	21,6	689 009	590 785	16,6
Sturgeon (comté)	597 692	400 789	49,1	574 286	480 150	19,6
Reste de la RMR	--	290 445	s.o.	310 055	326 905	-5,2
Edmonton (RMR)	522 367	503 309	3,8	559 335	488 275	14,6

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité au S.I.A.®, Edmonton
Juin 2009

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2008	Janvier	1 227	-21,0	1 702	3 408	4 004	42,5	332 051	9,3	347 676
	Février	1 287	-31,8	1 404	3 576	3 995	35,1	338 347	5,3	343 971
	Mars	1 557	-34,0	1 442	4 244	4 233	34,1	343 760	5,6	343 946
	Avril	1 823	-25,4	1 412	4 470	3 588	39,4	336 931	-2,0	332 816
	Mai	1 821	-34,8	1 374	4 272	3 461	39,7	340 499	-4,8	332 489
	Juin	1 852	-14,9	1 493	3 952	3 367	44,3	341 376	-2,6	331 313
	Juillet	1 784	16,0	1 572	3 594	2 998	52,4	335 100	-5,3	331 120
	Août	1 541	20,4	1 573	2 991	2 881	54,6	329 207	-4,8	325 058
	Septembre	1 729	65,9	1 771	3 142	2 740	64,6	324 906	-5,6	326 807
	Octobre	1 249	-2,1	1 377	3 069	3 014	45,7	317 744	-8,6	323 573
	Novembre	891	-27,1	1 230	2 038	2 973	41,4	318 588	-2,0	329 139
	Décembre	608	-29,1	1 019	1 303	2 805	36,3	310 974	-5,7	322 093
2009	Janvier	730	-40,5	1 112	2 429	3 011	36,9	317 049	-4,5	329 732
	Février	1 075	-16,5	1 203	2 664	3 024	39,8	308 970	-8,7	314 564
	Mars	1 380	-11,4	1 226	2 881	2 686	45,6	309 032	-10,1	310 803
	Avril	1 843	1,1	1 438	2 999	2 642	54,4	312 127	-7,4	312 721
	Mai	2 161	18,7	1 659	3 180	2 622	63,3	326 332	-4,2	315 266
	Juin	2 551	37,7	1 821	3 136	2 478	73,5	328 285	-3,8	330 342
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2008	5 496	-25,9		12 694			339 611	-3,3	
	T2 2009	6 555	19,3		9 315			323 098	-4,9	
	Cumul 2008	9 567	-27,6		23 922			339 147	0,7	
	Cumul 2009	9 740	1,8		17 289			319 093	-5,9	

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (S.I.A.®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Juin 2009

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Edmonton, 1997=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail, Edmonton (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2008	Janvier	725	7,35	7,39	248,0	118,5	619	3,6	73,4	849
	Février	718	7,25	7,29	245,7	118,7	622	3,7	73,7	850
	Mars	712	7,15	7,19	242,9	119,5	621	3,8	73,7	859
	Avril	700	6,95	6,99	241,5	121,2	620	3,9	73,5	861
	Mai	679	6,15	6,65	236,9	121,9	618	3,9	73,1	863
	Juin	710	6,95	7,15	234,9	123,7	617	3,7	72,8	862
	Juillet	710	6,95	7,15	234,4	123,6	616	3,7	72,5	867
	Août	691	6,65	6,85	234,3	123,6	617	3,4	72,2	881
	Septembre	691	6,65	6,85	234,1	122,3	617	3,5	72,2	899
	Octobre	713	6,35	7,20	230,1	121,3	624	3,4	72,8	910
	Novembre	713	6,35	7,20	229,5	121,4	628	3,6	73,3	916
	Décembre	685	5,60	6,75	228,7	121,0	629	3,6	73,4	911
2009	Janvier	627	5,00	5,79	222,3	120,2	627	3,8	73,0	910
	Février	627	5,00	5,79	215,7	121,5	624	4,4	73,0	902
	Mars	613	4,50	5,55	213,1	120,9	621	4,9	72,9	898
	Avril	596	3,90	5,25	211,2	120,5	621	5,4	73,1	899
	Mai	596	3,90	5,25	209,2	121,6	621	6,0	73,4	902
	Juin	631	3,75	5,85		122,2	621	6,5	73,6	912
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géographiques empolyées dans le cadre du Recensement de 2001.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2009 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

SOYEZ AU FAIT DU MARCHÉ DE L'HABITATION!

Prenez des décisions éclairées grâce aux données les plus récentes sur les tendances du marché de l'habitation au Canada et les occasions à saisir.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- Prévisions et analyses : renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- Données et statistiques : renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Rapports gratuits en ligne :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées - Tableaux supplémentaires, régions

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!
Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Le Plan d'action économique du Canada

Le Plan d'action économique du Canada 2009 prévoit un certain nombre de mesures se rapportant au logement qui seront mises en œuvre par l'entremise de la Société canadienne d'hypothèques et de logement. Pour en savoir plus

64173_2009_M07